



公佈 2018/19 年度全年業績
於 2018/19 年度下半年取得轉虧為盈

* * * * *

提升營運效率 加強品牌差異化

財務概要

千港元	2018/19 全年	2018/19 上半年	2017/18 全年
收入	242,959	107,995	258,553
毛利	152,264	68,276	163,922
息稅折舊及攤銷前利潤 / (虧損)	5,977	(788)	21,330
淨(虧損) / 利潤	(3,978)	(7,215)	8,477

(2019年6月27日，香港訊) — 香港知名傢俬零售商歐化國際有限公司(「歐化國際」或「本集團」，股份代號：1711.HK)今天公佈截至2019年3月31日止年度(「本年度」)之全年業績。

由於消費市場氣氛減弱，本集團於本年度之總收入不可避免地下跌至 2.43 億港元(2018年：2.59 億港元)。零售分部收入為 2.27 億港元(2018年：2.40 億港元)，仍然為主要收入來源，佔本集團收入 93.3%(2018年：92.6%)。毛利率為 62.7%(2018年：63.4%)。

本年度的息稅折舊及攤銷前利潤為 600 萬港元(2018年：2,130 萬港元)，而本年度上半年則錄得息稅折舊及攤銷前虧損 80 萬港元，反映在營運層面於本年度下半年已取得轉虧為盈。本年度的淨虧損由本年度上半年之 720 萬港元收窄至 400 萬港元(2018年：淨利潤 850 萬港元)。此淨虧損主要是由於本年度之收入下跌以及新店之租金支出及營運費用增加所致。

由於銀行借貸大幅下降，本集團之負債比率於 2019 年 3 月 31 日減少至 3.6% (於 2018 年 3 月 31 日: 17.1%)。

零售業務

於 2019 年 3 月 31 日，本集團於香港設有 20 個銷售點，包括 1 間「**歐化傢俬尊尚店**」陳列室、6 間「**歐化傢俬**」陳列室、3 間「**at • home**」店，以及 10 間「**多眠樂**」專營店及百貨公司專櫃。

「**歐化傢俬**」陳列室均策略性地設於高尚住宅區或大型購物中心，以中高端收入客戶群為目標。於本年度，本集團擴充零售據點，推出「**歐化傢俬**」升級版—「**歐化傢俬尊尚店**」，提供高端品牌傢俬產品及歐洲名貴訂造家具，其主打為追求優越生活方式的高端客戶。

本集團開設名為「**at • home**」的新零售線，以中端顧客為目標對象，以把握日益擴大的輕巧傢俬市場。「**at • home**」專門提供優質、實用及精巧設計的傢俬，切合香港小型家庭。於本年度共開設 3 間店鋪，分別位於荃灣、沙田及銅鑼灣。

此外，「**多眠樂**」擴充其網絡，於本年度新開設 2 間專營店，銷售自家品牌「**歐化寶**」產品。「**多眠樂**」專營店一般規模較小，其設計以營造休閒舒服的環境為主，突顯簡約生活模式。於 2019 年 6 月 22 日，另一「**多眠樂**」專營店於天水圍天澤商場已新開業，有助進一步完善於新界的零售覆蓋。

批發業務

本集團透過於香港及澳門逾 200 家經銷商，批發其自家品牌「**歐化寶**」旗下的床褥、梳化床及梳化。憑藉其長遠歷史及優質產品，「**歐化寶**」自 2014 年起連續五年獲得由香港中華廠商聯合會及香港品牌發展局舉辦之「香港名牌標識計劃」所授予之「香港名牌標識」。

歐化國際執行董事兼行政總裁吳冠強先生表示：「本集團預期營商環境在短期內仍將充滿挑戰。另一方面，隨著中國國內生產總值繼續趨向上升、可能持續的低利率環境以及高剛性的本地物業需求，本集團對長遠前景保持審慎樂觀。」

吳先生續：「本集團預期小型公寓將是未來住宅單位供應的重點。隨著消費者對「**at·home**」反應正面，本集團計劃進一步發展其線下和線上網絡。展望未來，本集團仍將致力於謹慎控制庫存及開支水平以提升營運效率，同時亦會尋找具潛力的位置以擴大其零售網絡。為應對瞬息萬變的市場趨勢，本集團將透過引入創新產品以及致力發展不同銷售渠道，繼續提升其自主品牌的市場區別，以保持長遠可持續增長。」

-完-

有關歐化國際有限公司 (1711.HK)

成立逾 40 年，歐化國際乃一家香港知名的傢俬零售商，致力提供優質、時尚及價格合理的傢俬，將生活空間打造為理想家居。歐化國際目前經營多條零售線，包括「**歐化傢俬尊尚店**」、「**歐化傢俬**」、「**at·home**」及「**多眠樂**」。此外，並設有數個網上購物平台以擴大市場覆蓋。「**歐化傢俬尊尚店**」、「**歐化傢俬**」及「**at·home**」銷售逾 50 個由歐洲及亞洲不同供應商進口的品牌，當中包括國際知名品牌，為中高端收入目標客戶群提供多款具現代風格的傢俬產品。同時，其自家品牌「**歐化寶**」主要透過批發予經銷商及在旗下的「**多眠樂**」專營店鋪提供床褥、枕頭及梳化。歐化國際於香港市務學會勇奪「Triple Crown Winner」及「2018/2019 市場領袖大獎」，彰顯了其於市場的領先地位。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.ulfertsintl.com。

投資者/財經新聞垂詢

陸文靜小姐

集團投資者關係總監

電話：+852 2835 6783

電郵：annaluk@emperorgroup.com

區雪瑩小姐

集團投資者關係經理

電話：+852 2835 6799

電郵：janiceau@emperorgroup.com