



歐化國際有限公司  
Ulferts International Limited

## 公佈 2019/20 年度中期業績

\* \* \* \* \*

### 於零售市道低迷期嚴謹控制成本

#### 財務概要

| 千港元     | 截至 9 月 30 日止六個月 |         |
|---------|-----------------|---------|
|         | 2019 年          | 2018 年  |
| 收入      | 113,796         | 107,995 |
| 零售      | 105,247         | 101,116 |
| 批發及特別工程 | 8,549           | 6,879   |
| 毛利      | 69,344          | 68,276  |
| 淨(虧損)   | (10,324)        | (7,215) |

(2019 年 11 月 29 日，香港訊) — 香港知名傢俬零售商歐化國際有限公司(「歐化國際」或「本集團」，股份代號：1711.HK)今天公佈截至 2019 年 9 月 30 日止六個月(「本期間」)之中期業績。

由於中美貿易戰尚未達成共識及社會動盪持續，導致市場消費氣氛疲弱，本集團整體銷售表現於本期間轉差。儘管店鋪數目有所增加，但本集團之總收入及毛利均與去年同期相若，分別為 113,800,000 港元(2018 年：108,000,000 港元)及 69,300,000 港元(2018 年：68,300,000 港元)。整體銷售表現不佳，以及租金成本及營運費用增加，以致本期間錄得淨虧損 10,300,000 港元(2018 年：7,200,000 港元)。

#### 零售業務

零售分部收入為 105,200,000 港元(2018 年：101,100,000 港元)，佔本集團收入 92.5%(2018 年：93.6%)。於零售收入中，「歐化傢俬」及「歐化傢俬尊尚店」之合共銷售額為 82,900,000 港元(2018 年：82,900,000 港元)，仍為主要收入來源，佔總零售收入 78.7%(2018 年：82.0%)。

於2019年9月30日，本集團於香港設有20個(2019年3月31日：20個)銷售點，包括1間「**歐化傢俬尊尚店**」陳列室、6間「**歐化傢俬**」陳列室、3間「**at•home**」店，以及10間「**多眠樂**」專營店及百貨公司專櫃。

「**歐化傢俬**」陳列室均策略性地設於高尚住宅區或大型購物中心，以中高端收入客戶群為目標。本集團於紅磡的最大旗艦店「**歐化傢俬尊尚店**」樓高3層，總樓面面積約為21,700平方呎。其陳列更為名貴以及精工細作、工藝精湛的傢俬產品。此外，本集團目前經營10間「**多眠樂**」專營店及百貨公司專櫃，均位於住宅區，以把握市場潛力。

於2019年9月30日，3間「**at•home**」策略性地開設於荃灣愉景新城、沙田 HomeSquare 以及銅鑼灣利園三期，深受區內居民及購物人士歡迎。於本期間後，本集團已擴充「**at•home**」之零售網絡至九龍灣 MegaBox，進一步加強其市場據點。

### 批發業務

本集團透過於香港及澳門逾200家經銷商，批發其自家品牌「**歐化寶**」旗下的床褥、梳化床及梳化。憑藉其長遠歷史及優質產品，「**歐化寶**」自2014年起連續五年獲得由香港中華廠商聯合會及香港品牌發展局舉辦之「香港名牌標識計劃」所授予之「香港名牌標識」。

歐化國際執行董事兼行政總裁吳冠強先生表示：「由於經濟狀況不明朗及本地社會事件，香港零售業處於艱難週期，而歐化國際亦不例外。為減少對業務營運的負面影響，本集團繼續將通過審慎控制庫存、嚴格控制租金成本及其他營運開支，提高其營運效率。同時，按揭政策經最新修訂後，本集團預計小型公寓將是未來住宅單位供應的重點。本集團將致力增強其『**at•home**』零售線，以滿足細小居住空間融合設計及功能的需求。」

-完-

### **有關歐化國際有限公司 (1711.HK)**

成立逾40年，歐化國際乃一家中國香港知名的傢俬零售商，致力提供優質、時尚及價格合理的傢俬，將生活空間打造為理想家居。歐化國際目前經營多條零售線，包括「**歐化傢俬尊尚店**」、「**歐化傢俬**」、「**at • home**」及「**多眠樂**」。此外，設有數個網上購物平台以擴大市場覆蓋。「**歐化傢俬尊尚店**」、「**歐化傢俬**」及「**at • home**」銷售逾50個由歐洲及亞洲不同供應商進口的品牌，當中包括國際知名品牌，為中高端收入目標客戶群提供多款具現代風格的傢俬產品。同時，其自家品牌「**歐化寶**」主要透過批發予經銷商及在旗下的「**多眠樂**」專營店鋪提供床褥、枕頭及梳化。作為對歐化國際優質服務的認可，2019年4至6月及7至9月，本集團於香港零售管理協會舉辦的「神秘顧客計劃」中獲選為其中一家「季度服務領袖（傢俱及居室用品組別）」。有關詳細資料，請瀏覽其網站：[www.ulfertsintl.com](http://www.ulfertsintl.com)。

### **投資者/財經新聞垂詢**

陸文靜小姐

集團投資者關係總監

電話：+852 2835 6783

電郵：[annaluk@emperorgroup.com](mailto:annaluk@emperorgroup.com)

區雪瑩小姐

集團投資者關係經理

電話：+852 2835 6799

電郵：[janiceau@emperorgroup.com](mailto:janiceau@emperorgroup.com)